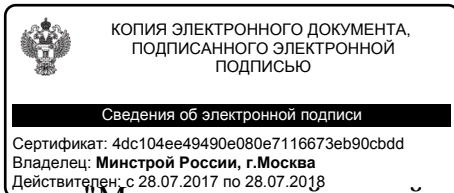
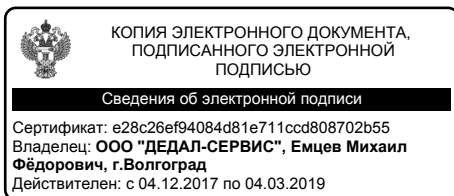


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000031-02 от 22.02.2018

Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Гидростроителей, 6 в пос. ГЭС в Тракторозаводском районе г. Волгограда"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕДАЛ-СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ДЕДАЛ-СЕРВИС"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	400007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вершинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение: а
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(8442)72-57-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	dedal-servis@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.дедал-с.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Емцев
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Дедал-Сервис"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3442046310
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023402638324
	2.1.3	Год регистрации	1998

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Емцев
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Березина
	3.3.2	Имя	Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка в кв. 03-02-143 по ул. Шекнинская, 81 в Дзержинском районе гор. Волгограда. 2-я очередь строительства. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекнинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 81 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ру 34301000-41/Д/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка в кв. 03-02-143 по ул. Шекснинская, 81 в Дзержинском районе гор. Волгограда. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекнинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 79 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-145/Д/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: ул.им. Никитина, 125 а в Кировском районе гор. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никитина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 125 Корпус: Строение: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru34301000-178/К/15-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс Строительных Предприятий"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3445094658
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-034-34-0219-34-280317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Проектный комплекс "Нижняя Волга""
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3444166109
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	34-498-12/136-03

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	05.12.2012
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-2712,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8304,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16390,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Тракторозаводский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Гидростроителей
	<b>9.2.10</b>	Дом	6
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 385,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоСим
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3445094552
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ареон

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3441033990
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Дедал-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3442046310
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Абсолют Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3446042067

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-3-0371-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.06.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0183-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-Ru34301000-11196-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда



**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1922-В
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.04.2016
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.04.2016
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.04.2026
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:010011:141
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4815,00

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются, в границах земельного участка
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Имеется, в границах земельного участка (66 машиномест)
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах дворового пространства размещены: площадка для занятий физкультурой с гимнастическим и спортивным комплексом со шведской стенкой и кольцевым туннелем, детская площадка с МАФ для игр и отдыха детей младшего возраста и 2 площадки для отдыха взрослого населения
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Имеется в 20 м от жилого дома
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высадка: деревьев, кустарников, цветников из многолетних растений, газона.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется, (19.05.2016 г., срок действия: до 19.05.2018 г., выдано: Муниципальное Казенное Предприятие «Волгоградгорсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отсутствует

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские межрайонные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	241тз-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 412 076
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградское коммунальное хозяйство

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3448004130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 36-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Теплоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №28-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	711 172
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	824 979
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация Волгограда Комитет Дорожного Хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградгоргаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	277
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное предприятие "Лифт-Сервис"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442072656
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	АлИг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443003599

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	56,7	2	1	16,1	кухня	9,8
						2	10,8	коридор	9,7
								сан.узел	4,4
								лоджия	5,9
2	квартира	1	1	39,4	1	1	14	кухня	9,9
								коридор	4
								сан.узел	3,7
								лоджия	6,1
								клад.	1,7

3	квартира	1	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
4	квартира	1	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
5	квартира	1	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
6	квартира	1	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
7	квартира	1	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5

8	квартира	1	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
9	квартира	2	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9
10	квартира	2	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
11	квартира	2	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел. лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
12	квартира	2	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4

13	квартира	2	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
14	квартира	2	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
15	квартира	2	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
16	квартира	2	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
17	квартира	3	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9



18	квартира	3	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
19	квартира	3	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
20	квартира	3	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
21	квартира	3	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9

22	квартира	3	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
23	квартира	3	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
24	квартира	3	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
25	квартира	4	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9
26	квартира	4	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7

27	квартира	4	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
28	квартира	4	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
29	квартира	4	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
30	квартира	4	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
31	квартира	4	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5

32	квартира	4	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
33	квартира	5	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9
34	квартира	5	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
35	квартира	5	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
36	квартира	5	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4

37	квартира	5	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
38	квартира	5	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел. лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
39	квартира	5	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
40	квартира	5	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
41	квартира	6	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9

42	квартира	6	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
43	квартира	6	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
44	квартира	6	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
45	квартира	6	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9

46	квартира	6	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
47	квартира	6	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
48	квартира	6	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
49	квартира	7	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9
50	квартира	7	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клда.	9,9 4 3,7 6,1 1,7

51	квартира	7	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
52	квартира	7	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
53	квартира	7	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
54	квартира	7	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел. лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
55	квартира	7	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5



56	квартира	7	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел. клад.	10,2 10,4 4,4 2,8
57	квартира	8	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9
58	квартира	8	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
59	квартира	8	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
60	квартира	8	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4

61	квартира	8	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9
62	квартира	8	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
63	квартира	8	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
64	квартира	8	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
65	квартира	9	1	56,7	2	1 2	16,1 10,8	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 9,7 4,4 5,9

66	квартира	9	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
67	квартира	9	1	39,4	1	1	14	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 4 3,7 6,1 1,7
68	квартира	9	1	55,7	2	1 2	16,4 10,1	кухня коридор сан.узел лоджия	10,9 7,5 4,4 6,4
69	квартира	9	1	41	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	11,4 4,6 3,7 5,1 1,9

70	квартира	9	1	41,8	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 7,5 1,9
71	квартира	9	1	42	1	1	14,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,3 6,3 3,7 7,5
72	квартира	9	1	65,9	2	1 2	16,1 11,2	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,2 10,4 4,4 10,8 2,8
73	квартира	1	2	47,6	2	1 2	16,1 8,6	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
74	квартира	1	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел. лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6

75	квартира	1	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
76	квартира	1	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
77	квартира	1	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
78	квартира	1	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
79	квартира	2	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9

80	квартира	2	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
81	квартира	2	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
82	квартира	2	2	40,4	1			кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
83	квартира	2	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9

84	квартира	2	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
85	квартира	3	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
86	квартира	3	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
87	квартира	3	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия кладовая	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
88	квартира	3	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9

89	квартира	3	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
90	квартира	3	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
91	квартира	4	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
92	квартира	4	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
93	квартира	4	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1



94	квартира	4	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
95	квартира	4	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан. узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
96	квартира	4	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
97	квартира	5	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
98	квартира	5	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6

99	квартира	5	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
100	квартира	5	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
101	квартира	5	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
102	квартира	5	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
103	квартира	6	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9

104	квартира	6	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
105	квартира	6	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
106	квартира	6	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
107	квартира	6	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9

108	квартира	6	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
109	квартира	7	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
110	квартира	7	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
111	квартира	7	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
112	квартира	7	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9

113	квартира	7	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
114	квартира	7	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
115	квартира	8	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
116	квартира	8	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6
117	квартира	8	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1

118	квартира	8	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
119	квартира	8	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
120	квартира	8	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4
121	квартира	9	2	54,9	2	1 2	15,9 16,1	кухня коридор сан.узел лоджия	9,8 3,8 4,4 4,9
122	квартира	9	2	42,7	1	1	15,9	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,9 5,7 3,7 5,9 1,6

123	квартира	9	2	56,8	2	1 2	16 12,5	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	10,3 8,1 3,7 5,1 1,1
124	квартира	9	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
125	квартира	9	2	40,4	1	1	14,3	кухня коридор сан.узел лоджия клад.	9,8 4,6 3,7 6,1 1,9
126	квартира	9	2	63,9	2	1 2	19,1 13,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,6 10 4,6 6,4

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезд а	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Подвал, (в т.ч. насосная 12,7 м.кв, водомерный узел 10,5 м.кв, индивидуальный тепловой пункт 7,1 кв.м)	Подъезд № 1. Подземная часть здания	Прокладка инженерных коммуникаций	415
2	Мусорокамера	Подъезд № 1. 1 этаж	Размещение контейнера	4,9
3	Входная группа (в т.ч. тамбур 4,2 м.кв., вестибюль 18,1 м.кв, кладовая уборного инвентаря 2,3 м.кв.)	Подъезд № 1. 1 этаж.	МОП	24,6
4	Лестничная клетка	Подъезд № 1. 1 этаж.	МОП	2,3
5	Лестничная клетка	Подъезд № 1. 2 этаж.	МОП	18,1



6	Лестничная клетка	Подъезд № 1. 3 этаж.	МОП	18,1
7	Лестничная клетка	Подъезд №1. 4 этаж.	МОП	18,1
8	Лестничная клетка	Подъезд №1. 5 этаж.	МОП	18,1
9	Лестничная клетка	Подъезд №1. 6 этаж.	МОП	18,1
10	Лестничная клетка	Подъезд №1. 7 этаж.	МОП	18,1
11	Лестничная клетка	Подъезд № 1. 8 этаж	МОП	18,1
12	Лестничная клетка	Выход на кровлю	МОП	18,1
13	Лифтовой холл	Подъезд №1. 1 этаж	МОП	4,7
14	Лифтовой холл	Подъезд №1. 2 этаж	МОП	4,7
15	Лифтовой холл	Подъезд №1. 3 этаж	МОП	4,7
16	Лифтовой холл	Подъезд №1. 4 этаж	МОП	4,7
17	Лифтовой холл	Подъезд №1. 5 этаж	МОП	4,7
18	Лифтовой холл	Подъезд №1. 6 этаж	МОП	4,7
19	Лифтовой холл	Подъезд №1. 7 этаж	МОП	4,7
20	Лифтовой холл	Подъезд №1. 8 этаж	МОП	4,7
21	Лифтовой холл	Подъезд №1. 9 этаж	МОП	4,7
22	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 1 этаж	Межквартирные коридоры	23
23	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 2 этаж	МОП	41,4
24	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 3 этаж	МОП	41,4
25	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 4 этаж	МОП	41,4
26	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 5 этаж	МОП	41,4

27	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 6 этаж	МОП	41,4
28	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 7 этаж	МОП	41,4
29	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 8 этаж	МОП	41,4
30	Межквартирные коридоры	Подъезд №1. 9 этаж	МОП	41,4
31	Машинное помещение лифта	Кровля	МОП	19,4
32	Подвал, (в т.ч. ВРУ 10,7 кв.м)	Подъезд № 2.Подземная часть здания	Прокладка инженерных коммуникаций	348,8
33	Мусорокамера	Подъезд № 2. 1 этаж	Размещение контейнера	5,3
34	Входная группа (в т.ч. тамбур 4,1 м.кв., вестибюль 11,9 м.кв, кладовая уборного инвентаря 1,3 м.кв.)	Подъезд № 2. 1 этаж.	МОП	17,3
35	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 1 этаж.	МОП	10,5
36	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 2 этаж.	МОП	16,4
37	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 3 этаж.	МОП	16,4
38	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 4 этаж.	МОП	16,4
39	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 5 этаж.	МОП	16,4
40	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 6 этаж.	МОП	16,4
41	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 7 этаж.	МОП	16,4
42	Лестничная клетка	Подъезд № 2. 8 этаж.	МОП	16,4
43	Лестничная клетка	Подъезд № 2. выход на кровлю	МОП	16,4
44	Лифтовой холл	Подъезд №2. 1 этаж	МОП	5,1
45	Лифтовой холл	Подъезд №2. 2 этаж	МОП	5,1

46	Лифтовой холл	Подъезд №2. 3 этаж	МОП	5,1
47	Лифтовой холл	Подъезд №2. 4 этаж	МОП	5,1
48	Лифтовой холл	Подъезд №2. 5 этаж	МОП	5,1
49	Лифтовой холл	Подъезд №2. 6 этаж	МОП	5,1
50	Лифтовой холл	Подъезд №2. 7 этаж	МОП	5,1
51	Лифтовой холл	Подъезд №2. 8 этаж	МОП	5,1
52	Лифтовой холл	Подъезд №2. 9 этаж	МОП	5,1
53	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 1 этаж	МОП	38
54	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 2 этаж	МОП	50,5
55	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 3 этаж	МОП	50,5
56	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 4 этаж	МОП	50,5
57	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 5 этаж	МОП	50,5
58	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 6 этаж	МОП	50,5
59	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 7 этаж	МОП	50,5
60	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 8 этаж	МОП	50,5
61	Межквартирные коридоры	Подъезд №2. 9 этаж	МОП	50,5
62	Машинное помещение лифта	Кровля	МОП	16,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подвал, 1 – 9 этажи, кровля	Лифтовое	Грузоподъёмность 630 кг, скорость 1,0 м/сек	Вертикальный транспорт
2	Помещение ВРУ	Электрооборудование ВРУ, счётчики	130 кВт 1 класс точности	Электроснабжение
3	Индивидуальный тепловой пункт	Измерительно-вычислительный блок Индивидуальный тепловой пункт	ВКТ-7 Тпод 120°С, Тобр=70 °С; Рпод=76 м.вод.ст., Робр=57 м.вод.ст.	Теплоснабжение
4	Помещение водомерного узла	Водомерный узел со счётчиком	ВСКМ 90-32 Расход воды 46,72 м3/сут	Водопотребление
5	Насосная	Повысительная насосная станция Дренажный насос	CR3-7 «Grundfos» (2-раб.1- рез.) Подача Q=5.2 м3/ч, Напор Н=32.2м Насос «Джилекс»	Обеспечение требуемого напора воды
6	Фасад здания	Шкафной газорегуляторный пункт	ШРП - АГП-Ш-РДНК- 400М-2-НС-У1	Газовое оборудование

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Площадки с МАФ для детей – 1 шт., для взрослых – 1 шт.	Для отдыха и игр	Свободный участок с элементами благоустройства
2	Площадки с МАФ для занятий физкультурой – 2 шт.	Для занятий физкультурой	Земельный участок с элементами благоустройства
3	Благоустройство	Озеленение	Земельный участок, свободный от застройки, проездов, площадок

4	Земельный участок	Для эксплуатации жилого дома	---
---	-------------------	------------------------------	-----

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	165 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:010011:141
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,**

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--



<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e711ccd808702b55  
 Владелец: **ООО "ДЕДАЛ-СЕРВИС"**, Емцев Михаил  
**Фёдорович**, г.Волгоград  
 Действителен: с 04.12.2017 по 04.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018