

Кому: ООО «Дедал-Сервис»
400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, 3 А,
ОГРН 1023402638324

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.10.2015

№ 34-Ru 34301000-41/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка в кв.03-02-143 по ул.Шекснинская,81 в Дзержинском районе г.Волгограда. 2 очередь строительства. Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, д. 81 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 25 июня 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 35715) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030032:2493.

Строительный адрес: г.Волгоград, Дзержинский район, ул.Шекснинская,81.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-41/Д/13, дата выдачи 03 апреля 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 40 208,70 | 40485,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 36 809,50 | 37070,0 |
| Общая площадь | кв. м | 11 634,30 | 10 623,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |

| | | | |
|---|-------------|------------|------------|
| в том числе подземных | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансируемые строительство, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | – | – |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7 478,0 | 7434,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3 111,3 | 2087,2 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 144/7478,0 | 144/7434,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 96/3985,4 | 96/3946,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 44/3150,2 | 44/3148,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4/342,4 | 4/340,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | – | – |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | – | – |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.0,5) | кв. м | 8 407,80 | 8 536,1 |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - водоснабжение ПЭ 110 мм | пм | 11,0 | 10,5 |
| - водоотведение ПП 160 мм | пм | 103,5 | 103,5 |
| - ливневая канализация а/ц 300 мм | пм | 143,0 | 143,0 |
| - газоснабжение ПЭ 80 мм | пм | 64,6 | 64,6 |
| - электроснабжение АВББШв-1 4x185 мм ² | пм | 135,0 | 135,0 |
| - наружное освещение АВВГ- 0,66 5x6 | пм | 165,0 | 165,0 |
| АВВГ- 0,66 3x2,5 | пм | 55,0 | 55,0 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк, ж/б фундаментные блоки | Железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк, ж/б фундаментные блоки |
| Материалы стен | | Трехслойная теплоэффективная кирпичная кладка | Трехслойная теплоэффективная кирпичная кладка |
| Материалы перекрытий | | Пустотные железобетонные плиты | Пустотные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Плоская, с покрытием из рулонных наплавляемых материалов (стеклоэласт) | Плоская, с покрытием из рулонных наплавляемых материалов (стеклоэласт) |
| Иные показатели | | — | — |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | — | — |
| Мощность | | — | — |
| Производительность | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 72,0 | 72,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита «Изоллайт» (ЗАО «ИЗОРОК») толщиной 140 мм | Минераловатная плита «Изоллайт» (ЗАО «ИЗОРОК») толщиной 140 мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль ARtecEvolution | ПВХ профиль ARtecEvolution |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 июля 2015 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Антыкало Ольгой Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-463, дата выдачи – 18.09.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.10.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«02» октября 2015 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П.Сидоренко

Дата 02.10.2015

