

# ООО "Сталт-эксперт"

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а  
тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru  
ИНН 3460007917, КПП 346001001, ОГРН 1133443014187, р/с 40702810800000000870  
в ПАО КБ «Русский Южный банк» г. Волгоград, БИК 041806791

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.  
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.  
Сертификат соответствия СДС.ТП.СМ.09658-17 от 15 февраля 2017 г.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№ 

2	-	1	-	1	-	0	0	5	9	-	1	5	-	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Многоэтажный жилой дом».

Адрес объекта капитального строительства:  
г. Волгоград, Кировский район, ул. Никитина, квартал 07\_03\_004





# Федеральная служба по аккредитации

0000216

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610159  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000216  
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт"  
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1133443014187

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

Сталт-эксперт



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«ТЕХНОПРОГРЕСС»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"  
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ СДС.ТП.СМ.09658-17

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ  
Система Менеджмента Качества**

применительно к негосударственной экспертизе проектной  
документации и (или) результатов инженерных изысканий

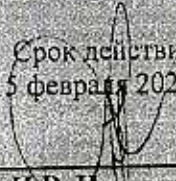
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи  
15 февраля 2017 года

  
Н.А. Морозова  
Руководитель органа  
по сертификации



Срок действия до  
15 февраля 2020 года

  
И.В. Наговицкая  
Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать системные выполняемых работ  
в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы  
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

053501

Сталт-эксперт



## 1. Общие положения.

### 1.1. Идентификация сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Никитина в квартале 07\_03\_004 в Кировском районе г. Волгограда».

Строительный адрес объекта: г. Волгоград, Кировский район, ул. Никитина, квартал 07\_03\_004

### 1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществляющих проведение модификации проектной документации

ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

### 1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель: ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

Заказчик: ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

### 1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуется.

### 1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

05-14-ПЗ-К2 – «Пояснительная записка»

05-14-АР-К2 - Раздел 2 «Архитектурные решения».

05-14-ИОС1-К2– Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения».

### 1.6. Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства.

### 1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение №4-1-1-0046-15 от 07.04.2015г

Положительное заключение №2-1-1-0059-15 от 29.06.2015г

Положительное заключение №34-2-1-2-0434-16 от 20.12.2016г

Положительное заключение №2-1-1-0059-15-01 от 03.05.2017г

Положительное заключение №2-1-1-0059-15-02 от 26.05.2017г

## 2. Описание модифицированной проектной документации

### 2.1. Сведения об основаниях для модификации проектной документации

- Справка о внесенных в проектную документацию изменениях.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 ноября 2016 г № 38231-АБ/08.



## 2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

### Пояснительная записка

Модификация разделов выполнена в связи с перепланировкой квартир. Перепланировка заключается в объединении квартир №8 и №9 с целью получения квартиры с большим количеством жилых комнат.

### Раздел «Архитектурные решения»

Квартира №8 расположена между осями «11-12», «А-Г», на 1-ом этаже жилого дома, в торце секции №2, тип квартиры 1А. До перепланировки она являлась однокомнатной, с ориентацией жилой комнаты на юго-восток, а кухни – на северо-запад. Квартира №9 расположена смежно с перепланируемой квартирой, между осями «12 – 15», «В – Г», односторонне-ориентирована на северо-запад, двухкомнатная, тип 2В. Для объединения квартир проектом предусмотрена закладка проёма входа в квартиру №8 и пробивка проёма в межквартирной перегородке. Демонтируется передняя перегородка кладовой в квартире №9. Вход в уже объединённую квартиру №8 осуществляется через двери квартиры №9. Кухня квартиры №8 переоборудуется в гардеробную, кладовая демонтируется. Санузлы и жилые комнаты обеих квартир остаются без изменений.

Таким образом, после перепланировки и объединения получаем трёхкомнатную квартиру, тип 3Б. Перепланировка в части капитальных стен здания не влечёт за собой увеличение нагрузок на эти стены выше расчётных.

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
		До модификации	После модификации
Площадь участка	га	0,67	0,67
Площадь застройки (общая)	м <sup>2</sup>	1 519,3	1 519,3
Количество жилых домов	шт	1	1
Количество секций	шт	2	2
Этажность здания	эт.	9	9
Количество квартир		178	175
из них:			
1-комнатные	шт	140	137
2-комнатные		38	36
3-комнатные		-	2
Площадь застройки жилого здания	м <sup>2</sup>	1 499,3	1 499,3
Строительный объем, в том числе:			
- ниже 0.00	м <sup>3</sup>	42 203,3	42 203,3
- выше 0.00		3 908,0	3 908,0
		38 295,3	38 295,3
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13 989,6	13 989,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента 0.5)	м <sup>2</sup>	9 495,9	9 357,7
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	7 901,4	7 910,3
Коэффициент отношения жилой площади к общей	-	0,67	0,67
Продолжительность строительства	мес	30	30



### Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с перенесением и удалением перегородок и дверных проемов в перепланируемой квартире: № 8 (1 этаж 2 секция) в осях 11 - 15 и А – Г, переносятся электроустановочные изделия, а именно, однополюсные выключатели, штепсельные розетки, клеммные колодки.

Щитки квартирные и звонки перепланировкой не затрагиваются.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивает конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Должность	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Наименование раздела заключения негосударственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Состав, объем и полнота экспертного заключения	Директор. Эксперт	Алалыкина-Галкина А. В. Аттестат № МС-Э-24-3-7495	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Архитектурные решения	Эксперт	Жабкин С.Э. Аттестат № МС-Э-4-2-8030	Раздел «Архитектурные решения»	
Решения по электроснабжению, молниезащита и заземление	Эксперт	Почтарева О.Ф. Аттестат № ГС-Э-11-2-0328	Подраздел «Электроснабжение»	



Пронито и пронумеровано  
на 11111 листах  
и скреплено печатью учреждения  
Менеджер Мельникова Дещенко Д.П.  
подпись: Мельникова  
Ф.И.О.  
2017г.