

ООО "Сталт-эксперт"

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а
тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru
ИНН 3460007917, КПП 346001001, ОГРН 1133443014187, р/с 40702810800000000870
в ПАО КБ «Русский Южный банк» г. Волгоград, БИК 041806791

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.
Сертификат соответствия СДС.ТП.СМ.09658-17 от 15 февраля 2017 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Сталт-эксперт»

А.В.Алалыкина-Галкина

«03» мая 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	-	1	-	1	-	0	0	5	9	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом».

Адрес объекта капитального строительства:
г. Волгоград, Кировский район, ул. Никитина, квартал 07_03_004





Федеральная служба по аккредитации

0000216

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610159**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000216**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт"**
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1133443014187

сообщенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

(полн. гос. государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Сталт-эксперт

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU 3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.09658-17

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к негосударственной экспертизе проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий

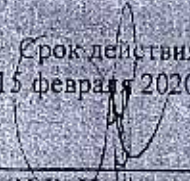
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
15 февраля 2017 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
15 февраля 2020 года


И.В. Нафовицкая
Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ
в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

053501

Сталт-эксперт

1. Общие положения.

1.1. Идентификация сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Никитина в квартале 07_03_004 в Кировском районе г. Волгограда».

Строительный адрес объекта: г. Волгоград, Кировский район, ул. Никитина, квартал 07_03_004

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществляющих проведения модификации проектной документации

ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель: ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

Заказчик: ООО «Дедал-Сервис»

Адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Вершинина, д.3а

Основной государственный регистрационный номер: 1023402638324

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуется.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

05-14-ПЗУ.ПК-К - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

05-14-ИОС 3-К – Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения».

1.6. Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

- Постановление №279-п от 17.06.2015г о сносе зеленых насаждений, выданное администрацией Кировского района Волгограда.

- Письмо № 01-15/4191и от 09.06.2015г о предоставлении расчета компенсационной стоимости, выданное администрацией Кировского района Волгограда.

- Письмо № 01-15/4540и от 18.06.2015г о рассмотрении обращения, выданное администрацией Кировского района Волгограда.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение №4-1-1-0046-15 от 07.04.2015г

Положительное заключение №2-1-1-0059-15 от 29.06.2015г

Положительное заключение №34-2-1-2-0434-16 от 20.12.2016г

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для модификации проектной документации

-Заявление на проведение модифицированной проектной документации
исх. №-142 от 20.04.2017 г.

- Задание на проектирование от 02.04.2017г, утвержденное заказчиком.

- Справка о внесенных в проектную документацию изменениях.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 ноября 2016 г № 38231-АБ/08.

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Модификация раздела выполнена в связи с уточненным заданием на проектирование. Модификацией проекта предусматривается оптимизация расходов на покрытие дорог и тротуаров, а так же на посадку кустарников. В связи с этим изменились технико-экономические показатели по планировочной организации земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

В раздел внесены изменения в части уменьшения ширины некоторых проездов, а именно – частей проезда вдоль улицы Никитина на территории парковок. Проезд сокращен до 6 метров.

Ликвидируется тротуар вдоль проектируемого проезда с фасада, обращенного на ул. Никитина (на р.Волгу).

Ликвидируется тротуар, пересекающий зеленую зону и проектируемый для сокращения пути от парковки №2 до входов в дом.

Увеличивается площадь песчаного покрытия на площадках для игр и отдыха детей.

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка:

Площадь участка в границах отвода	0.67 га
Площадь участка за границей отвода	0.12 га
Общая площадь застройки	1519.3 м ²

Благоустройство территории в границах отведенного участка

	<i>до модификации</i>	<i>после модификации</i>
Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	2030.1 м ²	2027,5 м ²
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуаров	605.7 м ²	538,4 м ²
Площадь покрытия площадок тротуарной плиткой	130.9 м ²	108,7 м ²
Площадь песчаного покрытия	148.3 м ²	187,8 м ²
Площадь озеленения	2346.7 м ²	2399,3 м ²

Благоустройство территории за границей отведенного участка

Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	1127.1 м ²	1173,4 м ²
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуаров	84.6 м ²	-
Площадь озеленения	39.3 м ²	115,9 м ²

Озеленением территории предусмотрена посадка декоративных пород деревьев в количестве 23 штук, кустарников, устройство травяных газонов.

Количество кустарников сокращено.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

«Система водоотведения».

Модификацией проекта предусмотрен перенос очистных сооружений с парковочной площадки в зеленую зону для облегчения последующей эксплуатации ливневых сооружений.

Отведение дождевых и талых вод с прилегающей территории предусмотрено в проектируемую внутриплощадочную сеть Ø200мм и далее в существующий ливневой коллектор Ø1000мм с предварительной очисткой.

Дождевые стоки с кровли здания отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть Ø200мм и далее в существующий коллектор Ø1000мм.

Расчетное количество дождевых стоков – 34,0 л/с, в том числе



- с территории – 6,0л/сек;

- с кровли – 28,0 л/сек.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документации

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивает конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Должность	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Наименование раздела заключения негосударственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Состав, объем и полнота экспертного заключения	Директор. Эксперт	Алалыкина-Галкина А. В. Аттестат № МС-Э-24-3-7495	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Схема планировочной организации земельного участка	Эксперт	Жабкин С.Э. Аттестат № МС-Э-4-2-8030	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	
Решения по водоснабжению и водоотведению	Эксперт	Мордвинкин А.А. Аттестат № МС-Э-24-2-7513	Раздел «Система водоотведения»	



Прочитано и пронумеровано _____ листках
на _____
и скреплено печатью учреждения
Менеджер Лешенко Д.П. Лешенко Д.П.
подпись _____ Ф.И.О.
«14» _____ 2017г.